

Algemene voorwaarden t.a.v. onderaannemers van bv Trema

De opdrachtgever is actief in België en treedt op als vastgoeddeskundige van gebouwen. De opdrachtnemer beschikt over relevante kennis en ervaring hieromtrent en verklaart bereid en bekwaam te zijn om de opdrachtgever bij te staan bij het realiseren van haar doel. De opdrachtgever wenst aan de opdrachtnemer bepaalde opdrachten toe te vertrouwen, hierna nader omschreven. De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de objectieven van de opdrachtgever, van de te leveren diensten en van de hierna bepaalde voorwaarden en aanvaardt deze.

1. Toepassing

1.1 De opdrachtgever doet een beroep op de opdrachtnemer om keuringen en/of inspecties en/of technische rapporteringen en/of opvolging van werken uit te voeren in gebouwen. De opdracht dient uitgevoerd te worden met inachtneming van gebruikelijke flankerende handelingen zoals, zonder in opsomming beperkend te willen zijn, daar onder meer zijn: het ophalen van sleutels, het uitvoeren van de verplaatsing, ... kortom alles wat redelijkerwijs gebruikelijk is om de opdracht te kunnen uitvoeren.

1.2 De opdrachtnemer verbindt er zich toe om de door de opdrachtgever aangebrachte klant binnen de afgesproken termijn te voorzien van het rapport en/of verslag en/of attest.

1.3 De opdrachtnemer houdt al de uit de opdracht ontstane documenten en informatie nauwgezet bij tijdens de duurtijd van de opdracht.

1.4 Onverminderd de toepassing van eventuele bijzondere voorwaarden opgenomen in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle aanbiedingen/offertes, facturen, opdrachten en overeenkomsten tussen Trema en ieder persoon die diensten afneemt (opdrachtnemer).

In geval van tegenstrijdigheid tussen de algemene en bijzondere voorwaarden, hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

1.5 De opdrachtnemer wordt geacht de algemene voorwaarden te aanvaarden bij loutere opdrachtverstrekking door Trema. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging onverhoopt niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen nemen, dient u Trema hiervan direct en voor uitvoering der werkzaamheden in kennis te stellen. Trema zal u per kerende de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen.

1.6 Afwijkingen van de voorliggende algemene voorwaarden zijn enkel en uitsluitend mogelijk mits het uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van Trema.

1.7 De eventuele ongedigheid of nietigheid van een artikel of bepaling van voorliggende algemene voorwaarden brengt niet de ongedigheid of nietigheid van de overige artikelen of bepalingen met zich mee.

2. Aanbiedingen – bestellingen

2.1 Alle aanbiedingen van Trema zijn vrijblijvend en binden de opdrachtnemer slechts na schriftelijk akkoord.

2.2 Alle aanbiedingen van Trema zijn geldig gedurende een termijn van 1 week.

3. Uitvoeringsmodaliteiten

3.1 Het rapport wordt in het Nederlands opgesteld en digitaal in PDF formaat ter beschikking gesteld.

3.2 De opdrachtnemer zorgt ervoor dat de hem toevertrouwde en door hem aanvaarde diensten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst, volgens de andere modaliteiten van de onderhavige overeenkomst en in naleving van de Belgische wetten en met alle bekwaamheid, onafhankelijkheid en toewijding eigen aan een professioneel.

3.3 Huidige overeenkomst is afgesloten intuïtu personae en kan door geen van beide partijen aan derden worden overgedragen, behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring van de tegenpartij. Het staat de opdrachtnemer niettemin vrij zich verder te organiseren middels een vennootschap en huidige overeenkomst aan deze vennootschap over te dragen, voor zover hij niettemin steeds de meerderheidsaandeelhouder en bestuurder blijft van deze vennootschap en voor zover de uitvoering van de hierboven omschreven taken verder door hem wordt gewaarborgd. Hij maakt zich verder sterk dat zijn vennootschap alle verbintenissen voortvloeiende uit huidige overeenkomst zal respecteren.

3.4 De opdrachtnemer zal de opdrachtgever niet kunnen vertegenwoordigen buiten de in artikel 1 van deze overeenkomst voorziene diensten waartoe de opdrachtgever aan de opdrachtnemer opdracht heeft gegeven en zal zich tegenover derden identificeren als onafhankelijke dienstverlener.

3.5 De opdrachtgever beperkt zich ertoe aan de opdrachtnemer "redelijke richtlijnen" van algemene strekking te geven met betrekking tot de werking van de opdrachtgever.

3.6 De opdrachtgever houdt zich het recht voor om haar handelsbenaming daar waar nodig te wijzigen, aan te passen of te veranderen en dit overeenkomstig haar commerciële noden. Rapporten kunnen worden aangepast naar de huisstijl van de opdrachtgever, dit doet geen afbreuk aan de aansprakelijkheid van de inhoud van de rapporten van de opdrachtnemer.

4. Prijzen

4.1 Alle aangeboden prijzen zijn geldig gedurende drie maanden. Prijzen zijn steeds exclusief BTW en andere heffingen.

4.2 Ingeval van forfaitaire prijzen, kunnen verrekeningen worden aangerekend mits voorafgaandelijke goedkeuring.

5. Uitvoeringstermijnen

5.1 De overeenkomst tussen Trema en de opdrachtnemer wordt afgesloten voor de duur die bepaald wordt in de bijzondere voorwaarden.

5.2 Alle leverings- en uitvoeringstermijnen zijn steeds uitgedrukt in werkdagen.

5.3 In geval van overschrijding van een termijn door de opdrachtnemer kan Trema de schade die het hierdoor oploopt doorrekenen aan de opdrachtnemer.

6. Personeel en situatie van de onderaannemer

6.1 De onderaannemer is ertoe gehouden om ten opzichte van zijn personeel alle wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen inzake algemene arbeidsvoorwaarden, fiscaliteit en sociale zekerheid na te leven en te doen naleven door zijn eventuele onderaannemers en door eenieder die personeel ter zijner beschikking stelt.

6.2 De onderaannemer bevestigt dat hij zijn verplichting om tijdig het verschuldigde loon aan zijn werknemers te betalen naleeft en zal naleven. Hij doet die verplichting ook naleven door zijn onderaannemers of door derden waarop hij een beroep doet.

De opdrachtgever deelt aan de opdrachtnemer mee dat de nodige inlichtingen betreffende het verschuldigde loon opgenomen zijn op de internetsite <http://www.werk.belgie.be> (thema "sociaal overleg" >"Minimumlonen" en, specifiek voor een buitenlandse opdrachtnemer, thema "detachering">"arbeidsvoorwaarden"). De opdrachtnemer bevestigt de mededeling van de

opdrachtgever te hebben ontvangen met betrekking tot de internetsite waarop de inlichtingen betreffende het verschuldigde loon zijn opgenomen en ziet erop toe dat ook zijn onderaannemers of derden waarop hij een beroep doet kennis nemen van deze internetsite en dat de inhoud ervan toegepast wordt.

6.3 De opdrachtnemer verklaart dat er op het ogenblik dat de overeenkomst met de opdrachtgever wordt aangegaan in de voor het publiek toegankelijke databank van de RSZ en de fiscus geen vermelding staat dat er inhoudingsplicht is wegens sociale en/of fiscale schulden die hij heeft.

In geval er sociale en/of fiscale schulden ontstaan bij de opdrachtnemer zal de opdrachtgever, voor zover wettelijk verplicht, bij iedere aan de opdrachtnemer verschuldigde betaling de inhoudingen doen die zijn vastgesteld in artikel 30bis van de Wet van 27/06/1969 inzake de sociale zekerheid der arbeiders en in artikelen 54 en 55 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

De opdrachtnemer erkent dat hij werd geïnformeerd dat hij bij het ontstaan van sociale en/of fiscale schulden de mogelijkheid heeft om voor elke factuur ten bedrage van 7.143,00 euro of hoger die aan de opdrachtgever wordt gericht, attesten over te leggen over het bedrag van zijn sociale en/of fiscale schulden. Als de opdrachtnemer dit attest niet uiterlijk binnen de 10 kalenderdagen vóór het verstrijken van de afgesproken betalingstermijn voorlegt en/of bij schulden hoger dan de te verrichten inhoudingen houdt de opdrachtgever, voor zover wettelijk verplicht, respectievelijk 35% en 15% in van het factuurbedrag en stort dit aan de RSZ en aan de fiscus, zoals bepaald in artikel 30bis van de Wet van 27/06/1969 en in artikelen 54 en 55 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

6.4 De opdrachtnemer mag in geen geval illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen in de zin van de Wet van 11/02/2013 tewerkstellen en verbindt zich door deze overeenkomst formeel tot het naleven van dit verbod.

Hij ziet erop toe dat hij hetzelfde verbod oplegt aan al zijn eventuele onderaannemers en hetzelfde zal gelden voor alle niveaus van onderaanneming.

6.5 Behoudens voorafgaand en schriftelijk akkoord van de opdrachtgever mag de opdrachtnemer de opdracht die het voorwerp vormt van deze overeenkomst niet volledig of gedeeltelijk in onderaanneming geven of hiervoor een beroep doen op uitzendkrachten.

De opdrachtnemer wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat hij in geen geval een beroep mag doen op een onderaannemer of derde voor wie op het ogenblik dat de overeenkomst wordt aangegaan in de databank van de RSZ en de fiscus een vermelding staat dat hij sociale en/of fiscale schulden heeft en/of niet voldoet aan zijn verplichtingen om zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop zij recht hebben.

De opdrachtnemer die na ontvangst van het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de opdrachtgever de uitvoering van een deel van het in onderaanneming gegeven werk aan een derde toevertrouwt, verbiedt zijn medecontractant om de werkzaamheden op zijn beurt in onderaanneming te geven of een beroep te doen op uitzendkrachten zonder het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de opdrachtgever en hemzelf.

Bovenstaande geldt voor alle eventuele niveaus van onderaanneming.

6.6 Naast de bepalingen in de andere paragrafen van dit artikel die ook op hem van toepassing zijn, is deze paragraaf van toepassing op de opdrachtnemer die in het buitenland is gevestigd en tijdelijk werken in België uitvoert.

De opdrachtnemer verklaart op de hoogte te zijn van alle verplichtingen die hem door de Europese en Belgische reglementering worden opgelegd voor de uitvoering van werken in België. Zo verbindt de opdrachtnemer zich ertoe al zijn verplichtingen na te leven, en meer bepaald :

- een LIMOSA-aangifte te doen voor zichzelf en al zijn werknemers, in het bezit te zijn van de ontvangstbewijzen L-1 voor zichzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers en ze te kunnen voorleggen;

- in het bezit te zijn van de detacheringformulieren afgeleverd door de bevoegde sociale zekerheidsinstelling in het herkomstland, voor hemzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers;

- alle formaliteiten voor de verblijfsdocumenten te vervullen, voor hemzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers;

- voor de werknemers de arbeidsvoorwaarden toe te passen die hem als minimale bepalingen door de Belgische wetgeving worden opgelegd. Die bepalingen hebben onder meer betrekking op het minimumloon dat in de Belgische bouwsector van toepassing is, de arbeidsduur, het recht op jaarlijkse vakantie, het beroep op uitzendarbeid, de terbeschikkingstelling van werknemers en het welzijn en de veiligheid van de werknemers op het werk.

6.7 Indien de bij deze overeenkomst bedoelde werken onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V van de Wet van 04/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk zorgt de opdrachtnemer ervoor dat elke persoon die in zijn opdracht de plaats betreedt waar de bij deze overeenkomst bedoelde werken worden uitgevoerd, wordt geregistreerd vooraleer deze plaats te betreden. Hij zorgt er ook voor dat de nodige gegevens die betrekking hebben op zijn onderneming daadwerkelijk en correct worden geregistreerd en worden doorgestuurd naar de gegevensbank van de RSZ.

Elke opdrachtnemer die na ontvangst van het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de opdrachtgever de uitvoering van een deel van of van het volledige in onderaanneming gegeven werk aan een derde toevertrouwt, zorgt ervoor dat de maatregelen die in de vorige alinea's vermeld staan worden nageleefd door deze opdrachtnemer.

Dat geldt voor alle niveaus van onderaanneming.

De opdrachtnemer verbindt er zich toe een registratiewijze toe te passen die voldoet aan de waarborgen vastgesteld bij de voormelde wetgeving betreffende de registratie van de aanwezigheden en deze ter beschikking te stellen van de opdrachtnemers waarop hij op zijn beurt beroep doet.

Dezelfde verplichting geldt op gelijkaardige wijze ook voor elke opdrachtnemer, ongeacht op welk niveau van onderaanneming hij zich bevindt.

6.8 In geval de opdrachtnemer ondanks het verbod hoger vermeld, het werk toch volledig of gedeeltelijk toevertrouwt aan een derde met sociale of fiscale schulden bij het aangaan van de overeenkomst en bij uit te voeren betalingen, moet hij bij iedere aan hem verschuldigde betaling de inhoudingen doen die zijn vastgesteld in artikel 30bis van de Wet van 27/06/1969 en in artikelen 54 en 55 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en daarvan het bewijs leveren aan de opdrachtgever zodat deze

Algemene voorwaarden t.a.v. onderaannemers van bv Trema

wordt ontslagen van elke subsidiaire aansprakelijkheid voor de eventuele schulden van deze derde.

Dat geldt voor alle niveaus van onderaanneming.

De overeenkomst van onderaanneming kan door de opdrachtgever worden ontbonden ten laste van de opdrachtnemer wanneer deze of de derde waarop hij een beroep deed, op welk niveau ook, een of meer bepalingen van dit artikel niet naleeft, en meer bepaald het verbod om illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen tewerk te stellen, de verplichting om de werknemers tijdig het loon te betalen waarop zij recht hebben, evenals de verplichtingen betreffende de Limosa-aangifte en het houden van de ontvangstbewijzen ervan.

De opdrachtnemer is ertoe gehouden de opdrachtgever te vergoeden voor alle mogelijke kosten en verliezen (inclusief de door de opdrachtgever opgelopen boetes) als gevolg van de niet-naleving van de voormelde wetgeving betreffende de registratie van de aanwezigheden door de opdrachtnemer, door zijn onderaannemers, door elke volgende onderaannemer of door elke persoon die in opdracht van één van hen de plaats waar de bij deze overeenkomst bedoelde werken worden uitgevoerd betreedt.

Hij is ertoe gehouden de opdrachtgever te vergoeden voor alle mogelijke kosten en verliezen als gevolg van de niet-naleving door hemzelf of door zijn onderaannemers van het verbod om illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen tewerk te stellen en/of zijn sociale en fiscale verplichtingen door hemzelf of door zijn onderaannemers, op welk niveau ook, inclusief alle financiële sancties verbonden aan de tewerkstelling van die illegaal verblijvende onderdanen alsook de eventuele door de opdrachtgever opgelopen boetes en/of bedragen, onder meer in toepassing van artikel 30bis van de Wet van 27/06/1969, artikel 54 WMGI en/of artikel 35/2 van de Wet van 12/04/1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.

7. Overmacht

7.1 Noch de opdrachtgever, noch de opdrachtnemer zijn gehouden om aan een verplichting krachtens deze overeenkomst te voldoen, wanneer zij daartoe verhinderd worden door een geval van overmacht. Het geval van overmacht wordt zo snel mogelijk schriftelijk bekendgemaakt aan de andere partij.

7.2 In dit geval worden de overeengekomen verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de tijd dat het geval van overmacht aanhoudt, zonder dat de partijen enige vergoeding verschuldigd zijn.

7.3 Onder overmacht wordt met name begrepen het overlijden van de opdrachtnemer. Ziekte, ongevallen, onvrijwillige gevangenneming worden niet als overmacht aangemerkt.

7.4 In geval van definitieve onmogelijkheid voor de opdrachtnemer om de opdracht uit te voeren, waarbij geen andere vertegenwoordiger van de opdrachtnemer kan worden aangeduid heeft de opdrachtgever het recht om de overeenkomst te ontbinden.

8. Intellectuele eigendom

8.1 Alle technische, juridische en financiële gegevens, standaarden, ontwerpen, plannen, projecten, enquêtes, studies, documenten, maquettes, beschrijvingen, specificaties en gegevens in het algemeen (hierna genoemd de "resultaten") die door de opdrachtgever worden bekendgemaakt aan de opdrachtnemer zijn en blijven de exclusieve intellectuele eigendom van de opdrachtgever.

8.2 De opdrachtnemer mag deze resultaten enkel gebruiken in het kader van de uitvoering van zijn opdracht. Deze resultaten mogen noch geheel noch gedeeltelijk worden gekopieerd of gereproduceerd door de opdrachtnemer zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

8.3 De resultaten die door de opdrachtnemer worden overgemaakt aan de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de onderhavige overeenkomst, worden de eigendom van de opdrachtgever, die alle eraan verbonden intellectuele rechten verworft en die ze kan gebruiken in haar naam, zonder bijkomende vergoeding aan de opdrachtnemer.

Voor zover deze resultaten door het auteursrecht worden beschermd, geldt de overdracht als een vervoerding. De opdrachtgever is bijgevolg gerechtigd om de resultaten te reproduceren, bewerken, vertalen, verhuren, uitleenen, aan het publiek mee te delen, distribueren of het voorgaande te laten doen door derden.

Voor wat de morele rechten van de opdrachtnemer betreft, zal de opdrachtnemer deze rechten niet uitoefenen op een wijze die de commerciële exploitatie van de resultaten door de opdrachtgever in de weg staan.

9. Niet concurrentiebeding

9.1 Tijdens de uitvoering van deze overeenkomst staat het de partijen vrij om diensten te verlenen aan hun eigen klanten, voor zover dit geen afbreuk doet aan het bestaande klantenbestand van de beide partijen. Behoudens afwijkend schriftelijk akkoord is het de beide partijen, met uitzondering voor wat betreft zijn eigen klanten, niet toegestaan diensten te verlenen aan eenieder klanten, tenzij deze onderwerp zijn van deze opdracht. (in beide richtingen)

9.2 De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om gedurende de looptijd van deze overeenkomst tot 3 (drie) jaar te rekenen vanaf de beëindiging ervan, zowel voor eigen rekening als samen met, in opdracht van of voor rekening van enige derde, in welke hoedanigheid ook, zal onthouden van:

- het benaderen van enige contractspartij, klant, geprospecteerde klant ten aanzien van wie de opdrachtgever een voorstelling van haar diensten heeft gedaan, leverancier, bestuurder, manager of personeelslid van de opdrachtgever, in de zo ruim mogelijke zin, met als doel om, of in het algemeen elke poging om enige dergelijke contractspartij, klant, leverancier, bestuurder, manager of personeelslid ertoe aan te zetten om op welkdanige wijze ook hun band met de opdrachtgever te beëindigen, de voorwaarden van hun overeenkomst met de opdrachtgever in een voor de opdrachtgever nadelige zin te wijzigen en/of hen aan- of af te werven;

- het sluiten van een arbeidsovereenkomst of enige andere professionele samenwerking met een personeelslid of gewezen personeelslid van de opdrachtgever, gedurende een termijn van 3 (drie) jaar na de beëindiging van de band van de betrokken persoon met de opdrachtgever.

9.3 Bij enige schending van huidig artikel, zal de opdrachtnemer een schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan ofwel de recurrente jaaromzet van de desbetreffende klant in het geval dat de klantenportefeuille van de opdrachtgever wordt benaderd, ofwel een forfaitaire schadevergoeding van 5.000 Euro verschuldigd zijn per vastgestelde inbreuk op de bepalingen van huidig artikel, te verhogen na een aangetekende ingebrekestelling, met een bijkomende schadevergoeding van tweeduizend euro (2.000,00 Euro) per maand dat de vastgestelde inbreuk voortduurt, onverminderd het recht van de opdrachtgever om een hogere schade aan te tonen en te vorderen.

9.4 Ingeval van redelijke aanwijzingen van een inbreuk op enige verbintenis zoals uiteengezet in huidig artikel, zal de opdrachtgever een inzage recht hebben in de boekhouding en/of alle andere nuttige stukken, documenten, briefwisseling, contracten, bestanden, onder welke vorm dan ook, hetzij van de opdrachtnemer zelf, hetzij van enige betrokken derde (voor wie de opdrachtnemer zich sterk maakt), met het oog op het bewijs van dergelijke inbreuk. De opdrachtgever verbindt er zich toe om de informatie waarvan zij in het kader van het hier bedoelde inzage recht kennis zou krijgen, enkel aan te wenden voor de doeleinden van het hier bedoelde inzage recht.

10. Aansprakelijkheid – klachten

10.1 De opdrachtnemer garandeert de verbintenissen van de opdrachtgever uit te voeren volgens de regels van de kunst, dit voor wat betreft de door hem aanvaarde opdracht.

10.2 De opdrachtnemer is verantwoordelijk ten aanzien van de opdrachtgever voor de goede uitvoering van de in artikel 1 bedoelde diensten.

10.3 In geval van beroepsfout, dit wil zeggen wanneer de opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt, is hij gehouden tot het opnieuw uitvoeren van dit deel van zijn opdracht.

10.4 De opdrachtgever is in geen geval aansprakelijk voor de indirecte schade, met inbegrip van de nadelige gevolgen, de winstderving, de niet-verwezenlijking van besparingen en de schade veroorzaakt door de inactiviteit van de onderneming, behalve in geval van zware fout, opzet of bedrog van de opdrachtnemer.

10.5 De opdrachtgever verbindt zich ertoe de schade onmiddellijk aan de opdrachtnemer bekend te maken. Ook het verzoek tot herstel van de schade wordt onverwijld en schriftelijk overgemaakt aan de opdrachtnemer.

10.6 De opmaak van keuringen / rapporten / technische adviezen overeenkomstig door de overheid of de bevoegde diensten opgelegde wijze valt louter en alleen onder de unieke verantwoordelijkheid en integrale risico van de opdrachtnemer, die daarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient afgesloten te hebben. De opdrachtnemer waakt erover dat elke polis wordt afgesloten met afstand van verhaal opzichthens de opdrachtgever en diens aangestelden. De polis zal een clausule bevatten waarbij de verzekeraar zich verbindt de opdrachtgever op de hoogte te brengen van de niet-betaling van de premies en/of schorsing van de dekking.

10.7 De opdrachtnemer is als enige aansprakelijk voor de (gevolg)schade veroorzaakt door fout(en) of nalatigheid begaan in de uitvoering van de aanvaarde opdracht of naar aanleiding daarvan, schending van de bepalingen van deze overeenkomst of van enige wettelijke, decretale of reglementaire bepaling.

10.8 De opdrachtnemer verklaart de opdrachtgever niet aansprakelijk te stellen noch enige aansprakelijkheid op de opdrachtgever te verhalen voor wat betreft het aanvaarden en uitvoeren van de opdracht en het opstellen van de attest of rapporten, dewelke allen op eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer plaatsvindt.

10.9 De opdrachtnemer zal de opdrachtgever vrijwaren van alle vorderingen die voortvloeien uit of betrekking hebben op het sluiten, uitvoeren en/of beëindigen van deze overeenkomst en die worden veroorzaakt door een fout van de opdrachtnemer of zijn haar aangestelden / werknemers.

10.10 De opdrachtnemer zal de opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden, medewerkers daaronder begrepen, die in verband met de uitvoering van de opdracht schade lijden welke het gevolg is van het handelen of het nalaten van de opdrachtnemer of van onveilige situatie in diens organisatie.

11. GDPR

11.1 Trema verwijst inzake de GDPR naar zijn document 'GDPR Privacy Policy' op de website, terug te vinden via deze link <https://trema.be/privacy-policy>. Deze GDPR Privacy Policy maakt integraal deel uit van de algemene voorwaarden.

12. Geschillenregeling

13.1 Bij geschillen is alleen de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de exploitatiezetel van Trema gevestigd is, bevoegd om deze te beslechten. Uitsluitend het Belgische recht is van toepassing.